

**Акт № 40**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Горельники, д. 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фиданевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 4, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Горельники

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена спускных кранов в подвале и на чердаке	шт.	2	3 572,33
122 265,24	575 155,30	<b>697 420,54</b>	Замена задвижек ГВС (подача и обратка Д=65мм, Д=50мм) в подвале	шт.	2	20 880,09

		Замена вводного крана ХВС в кв.63	шт.	1	2 082,26
		Установка контейнера на колесах без крышки с евро-захватом	шт.	1	14 790,00
		Замена стояков ХВС и ГВС в кв.28	п.м	4	15 544,11
		Замена внутреннего водостока в подвале	пм	2,5	10 413,79
		Врезка контрольных точек (Д=32мм-2шт, Д=15мм-6шт) и задвижки (Д=80мм-1шт) в подвале	шт.	8	26 473,16
		Ремонт мягкой кровли кв.109,110	м2	50	58 745,41
		Замена автомата в эл. щитке кв.102,103	шт.	1	5 251,15
		Замена загрузочного клапана мусоропровода	шт.	8	74 873,00
		Ремонт мягкой кровли кв. 110	м2	20	23 498,16
		<b>ИТОГО</b>			<b>256 123,46</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>					<b>441 297,08</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 256 123,46 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)